



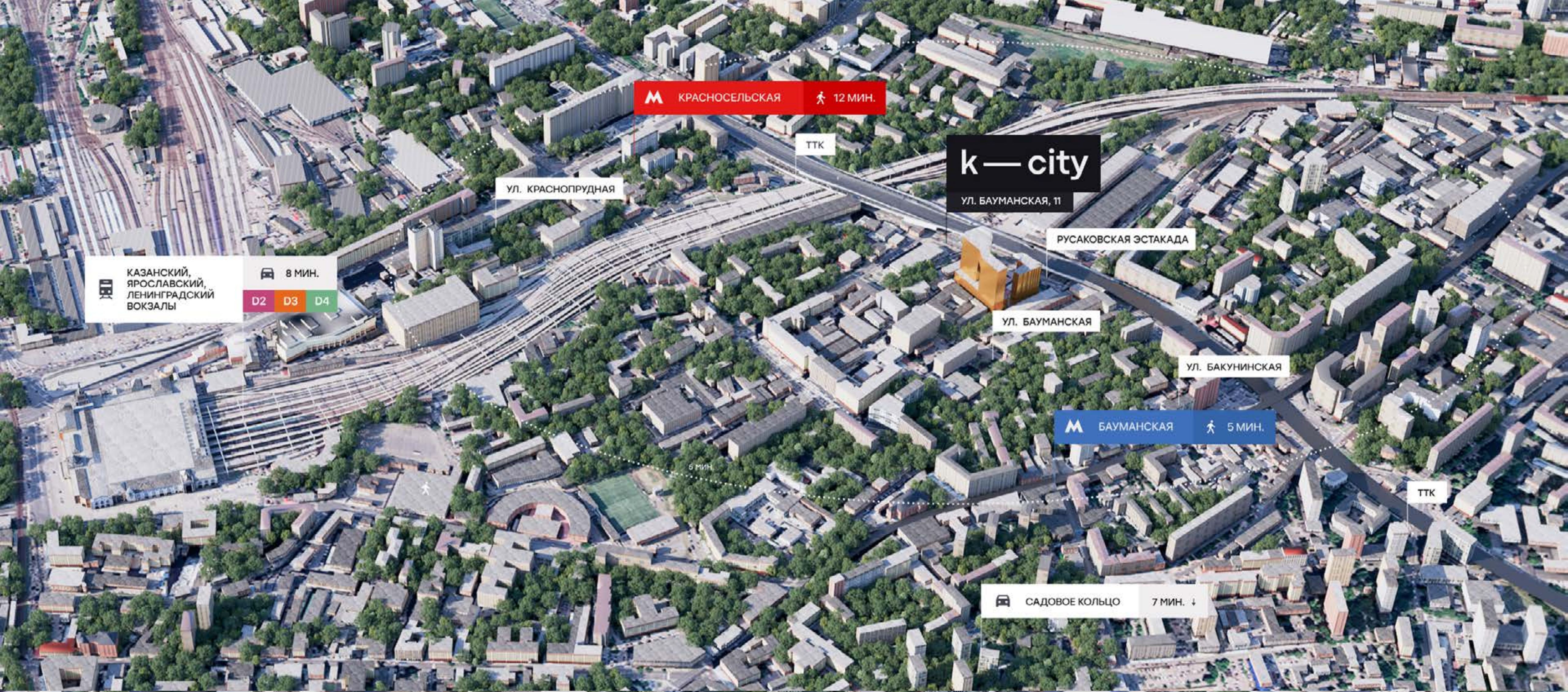
БИЗНЕС- ЦЕНТР КЛАССА «А»

Kobzon City

МОСКВА,
БАУМАНСКАЯ, 11

К — city

БИЗНЕС-ЦЕНТР БУДУЩЕГО,
ГДЕ ТЕХНОЛОГИИ И КОМПАНИИ
СОЕДИНЕНЫ С МИРОМ ИСКУССТВА



ДО МЕТРО
БАУМАНСКАЯ

500 М

ДО ТРЕТЬЕГО
ТРАНСПОРТНОГО
КОЛЬЦА

200 М

ДО САДОВОГО
КОЛЬЦА

2 КМ

ДО МФЦ
МОСКВА-СИТИ

10 КМ

city

BE A PART
OF NEW
BAUMANKA

БИЗНЕС

РАЗВИТИЕ

ИСКУССТВО



AVGUST
1 МИН



БАУМАНСКИЙ
КЛАСТЕР
12 МИН



АРМА
8 МИН



ELOHOVSKY
GALLERY
5 МИН



ART PLAY
9 МИН



ВИНЗАВОД
9 МИН



САНСАР
1 МИН



ЯН ПРИМУС
5 МИН



ТРЦ АТРИУМ
10 МИН

СУПЕРМЕТАЛЛ
7 МИН



Лица Бауманки

4

Kobzon City

BAUMANSKAYA FOR ALL

OCTOBER
GROUP

Новый бизнес-центр в Басманном районе K-CITY - это воплощение динамичной и прогрессивной атмосферы «Бауманки» для компаний, стремящихся создавать передовые решения во всех сферах бизнеса.

В K-CITY технологии становятся искусством, а искусство стимулирует развитие инновационных бизнес-решений.

BUSINESS & ART.

Архитекторы с мировым именем и 125-летней историей из Японии.

Над разработкой архитектуры проекта также работало китайское архбюро LINE+, являющееся топ-5 архитектурным бюро Китая и лидером по проектированию премиальной недвижимости в Китае.

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED



Научно-исследовательский центр HD Hyundai Global
Сеул, Южная Корея



Многофункциональный комплекс Shanghai West Bund
Шанхай, КНР



Line+ – многопрофильная международная архитектурная студия с офисами в Ханчжоу и Шанхае, специализирующаяся на развитии городских пространств, создании элитных жилых районов, освоении культурного туризма.

Компания входит в топ-5 архитектурных бюро Китая, а также является лидером по проектированию премиальной недвижимости. Line+ стала обладателем множества наград, в том числе она признана «Архитектурным бюро года» по версии Architecture Master Prize, побеждала в конкурсах Dezeen, Arcasia и многих других.

line+



Туристический центр «Тайшанью»
Тайшань, КНР



Штаб-квартира iFLYTEK AI Headquarters
Хэфэй, КНР



melody tower

1 этап

Офисы	3-18 этажи
-------	------------

Инфраструктура	1-2 этажи
----------------	-----------

Подземный паркинг	
-------------------	--

0,77 га

Площадь участка

59,8 тыс. м²

Суммарная поэтажная
площадь в ГНС 2-х этапов

13,8 тыс. м²

Продаваемая площадь
офисов 1 этапа

>1163 м²

Площадь
инфраструктуры



Музыка, воплощенная в архитектуре.

Высокая архитектурная эстетика с глубоким смыслом, интерьеры общественных пространств, наполненные арт-объектами и художественными высказываниями, формируют уникальную бизнес-атмосферу в проекте.

Музыкальные образы легли в основу архитектурной концепции проекта. Пластичные линии фасадов вызывают ассоциации со звуковыми волнами, нотной тетрадью, перелистывающейся от дуновений ветра. Все это складывается в завершенный визуальный образ классических мелодий, поднимающихся к небу. Архитекторы вдохновлялись образом сцены и занавеса, создавая волну фасада.

ART & ARCHITECTURE.

Трансформируемый Арт-хаб.

Арт-хаб им. И.Д. Кобзона в составе арт-кластера K-City станет знаковым пространством на культурной карте Москвы.

Благодаря трансформируемому формату пространство адаптируется для проведения концертов, спектаклей, мультимедийных и арт-выставок, презентаций, иммерсивных шоу и лекций.

Культурная программа центра интегрирована в повестку соседних креативных кластеров, гармонично дополняя деловую активность и открывая новые возможности для развития.





UNLEASH THE RHYTHM.

Kobzon City

Инфраструктура комплекса:

1. Лобби на 1 этаже бизнес-центра с баром, кофе-пойнтом, коворкингом и meeting room.
2. Canteen.
3. Кафе и рестораны.
4. Магазины, отделение банка, аптека & etc.
5. Фитнес.
6. Арт-хаб.
7. На крыше бизнес-центра расположены: терраса, смотровая площадка, амфитеатр, коворкинг, зоны для отдыха и спорта, кафе на открытом воздухе.



Kobzon City

COFFEE

SHOP

RESTAURANT

ОФИСЫ
БУДУЩЕГО.

1 этаж.



Высота потолков

6,5 m

Площадь лотов

34-87 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



2 ЭТАЖ.



Высота потолков

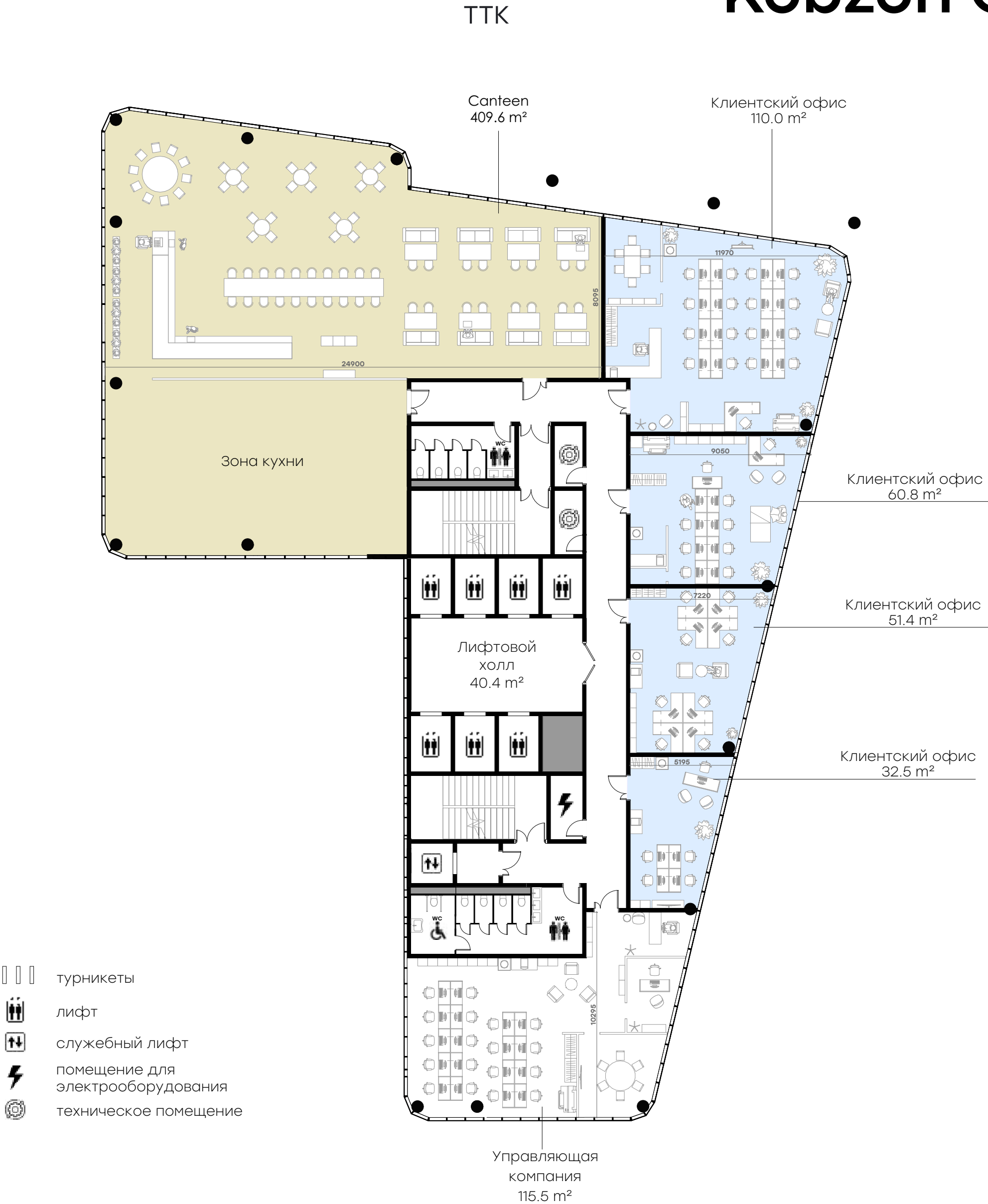
3,65 m

Площадь лотов

33-110 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



3-12 этажи.



Высота потолков

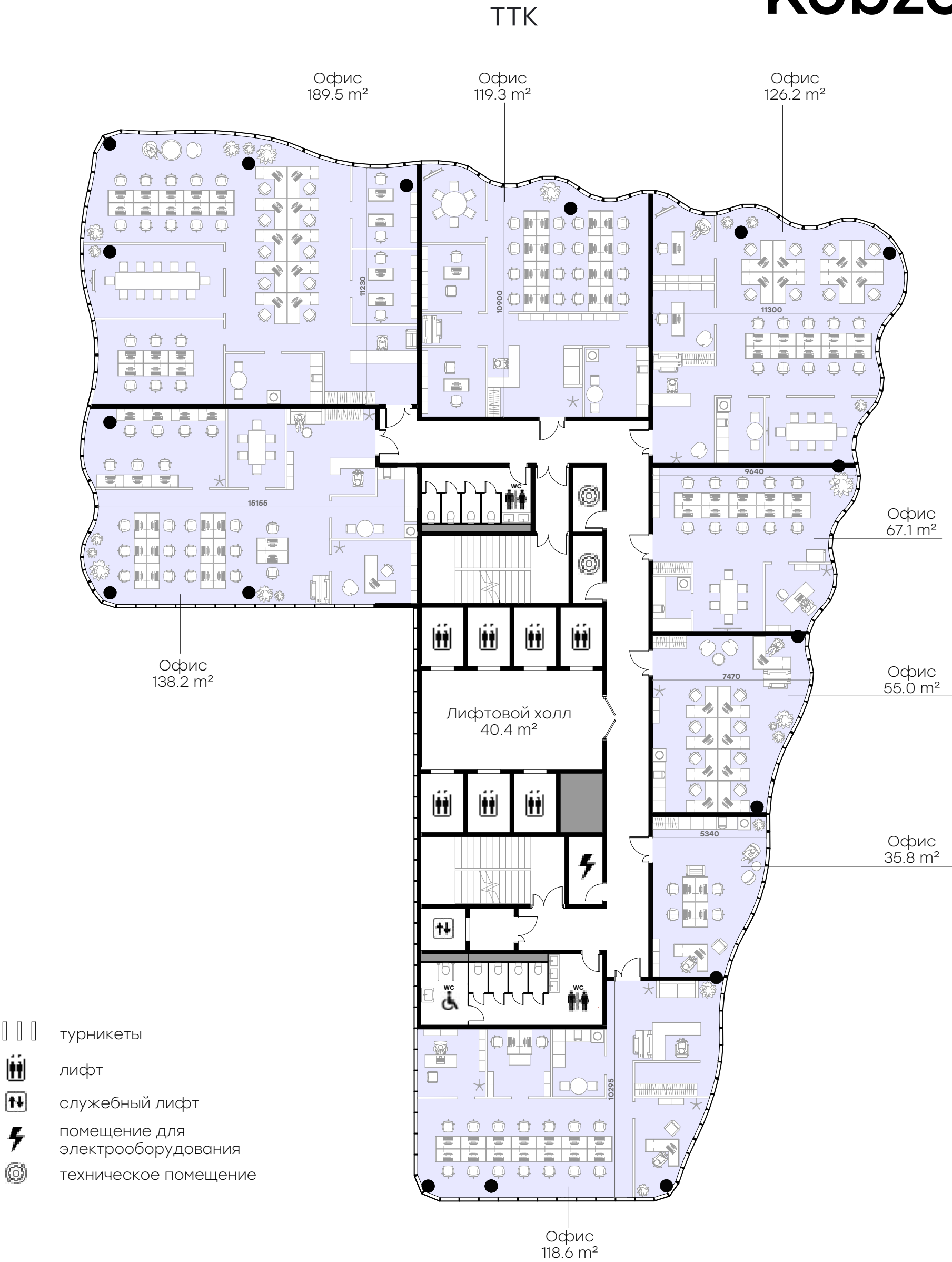
3,65 m

Площадь лотов

36-190 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



13-16 этажи.



Высота потолков

3,65 m

Площадь лотов

119-332 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



17-18 этажи.



Высота потолков

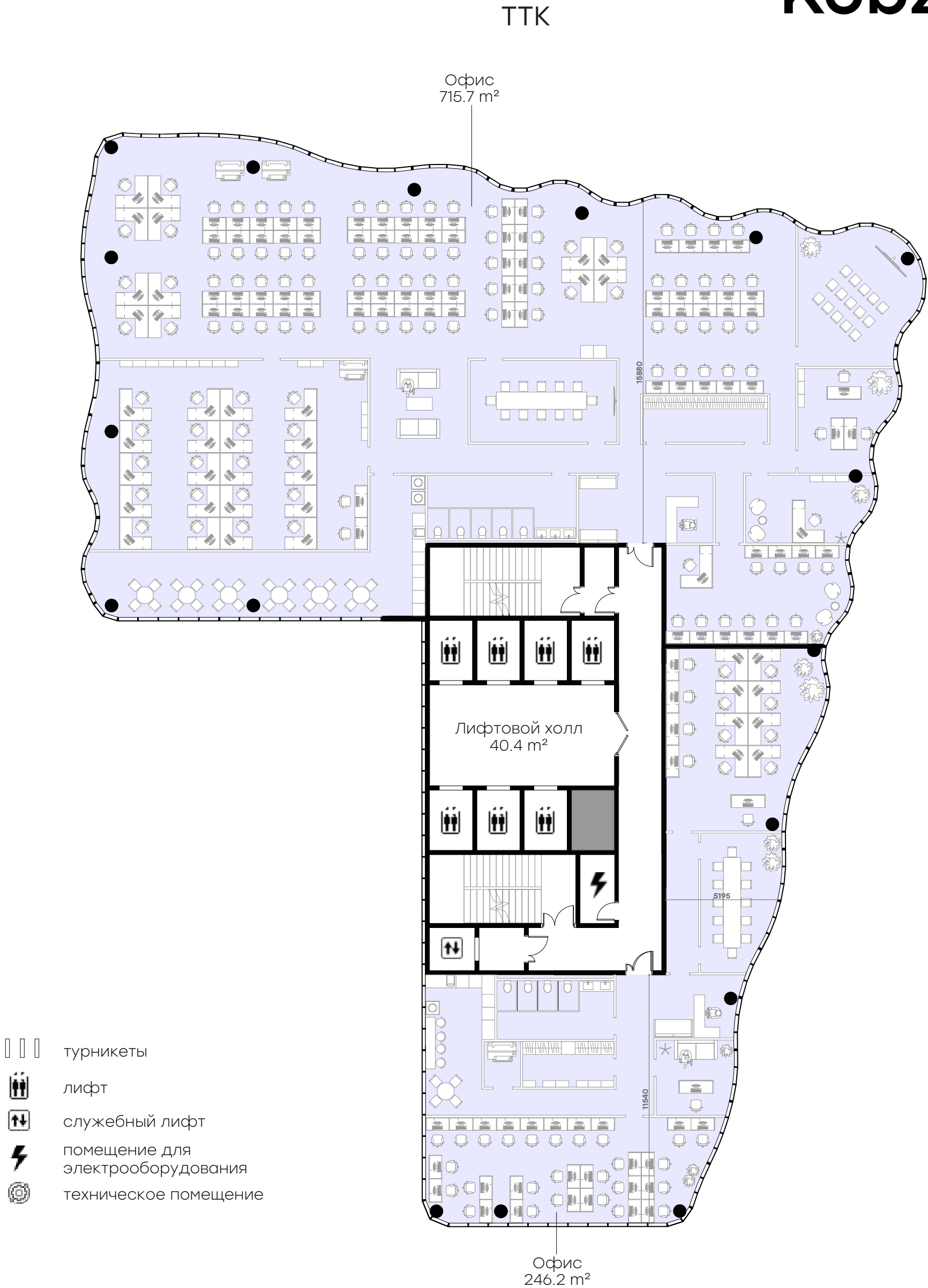
3,65 m

Площадь лотов

246-716 m²



с возможностью объединения в более крупные лоты



Культурный.

Новый офисный кластер K- City выступает платформой для творческих коллабораций между резидентами.

Креативный.

Офисы K-CITY – это территория впечатлений, позволяющая оптимизировать рабочую рутину, повысить эффективность процессов в компании, улучшить производительность и мотивацию сотрудников, их креативное мышление.

Коммуникативный.

Резиденты наших офисных пространств находятся на передовой технологического прогресса, открывающего новые горизонты и возможности. Искусство для них – источник вдохновения и генератор идей, возможность общаться и обмениваться опытом\мнениями.

36 m²

минимальная площадь
офиса

17,5 млн руб.

минимальная стоимость
офиса

10 %

размер
первоначального
взноса

380 000 руб.

минимальная стоимость m²

2 квартал 2025

Получение разрешения на строительство

4 квартал 2028

Срок строительной готовности

INVEST
OFFER.

Девелопер уникальных
проектов на рынке
недвижимости Москвы.

3 млн m².

Построены под руководством
команды OSG в рамках крупнейших
девелоперских компаний

4

Проекта бизнес-
и премиум-класса
в стадии реализации

25 +

Лет профессионального
опыта учредителей

Среди наших партнеров российские и мировые лидеры
в области консалтинга, архитектуры, проектирования,
финансирования и строительства.

OCTOBER
GROUP

ПАРТНЕР ПРОЕКТА



КОБЗОН
ФОНД

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

METROPOLIS

КОНСАЛТИНГ

Nikoliers

ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР

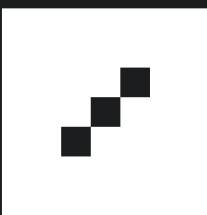


ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

line+

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК



SEVERIN
DEVELOPMENT

КОНСАЛТИНГ

CORE XP

PARTNERS.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ
K-CITY

+ 7 (495) 183-18-06



Kobzon City

